



Rif.: 61199654

€ 350.000**Bilocale in vendita****Roma, Via circonvallazione nomentana - Lanciani**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A1**

Cerchi una casa moderna, luminosa e pronta da vivere? Al terzo piano di uno stabile signorile, servito di ascensore e portineria intera giornata, proponiamo un delizioso bilocale di 47 mq frutto di un'accurata redistribuzione interna e in fase di completa ristrutturazione con finiture di pregio. L'appartamento si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura, perfetto per i tuoi momenti di relax. Da qui, così come dalla camera da letto, si accede direttamente al terrazzino vivibile: il luogo ideale per un caffè al mattino, con un affaccio verso la Chiesa di Sant'Angela Merici. Completa la proprietà un bagno moderno e funzionale dotato di impianto di ventilazione meccanica. I pavimenti in caldo parquet (o laminato di alta qualità) donano un'atmosfera elegante a tutta la casa, mentre per il bagno è stato scelto un raffinato gres porcellanato. Classe Energetica: Massimo risparmio e comfort termico. Impiantistica: Tutti gli impianti saranno consegnati nuovi e certificati a norma di legge. Infissi in PVC con doppio vetro ad alto isolamento. Consegna prevista entro Luglio 2026. Vivi l'emozione di una casa nuova di zecca! Perfetto come prima casa per giovani professionisti o com [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

