

Rif.: 61194563

€ 625.000

Trilocale in vendita

Roma, Via circonvallazione nomentana - Lanciani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: A1

In un signorile stabile in cortina con servizio di portineria (intera giornata), proponiamo in vendita un prestigioso trilocale di 120 mq al quarto piano, frutto di un attento intervento di frazionamento. L'appartamento, attualmente in fase di realizzazione, rappresenta il connubio perfetto tra design contemporaneo e alta efficienza energetica. Composizione interna: Ampio ingresso; Luminoso soggiorno living con angolo cottura e accesso diretto al grande balcone; Ripostiglio; Due ampie camere da letto (di cui una con sfogo esterno sul balcone); Doppi servizi moderni e funzionali. L'immobile vanta un'ottima esposizione (Ovest - Nord/Ovest) che garantisce luce naturale per tutto il pomeriggio. Specifiche Tecniche e Finiture: Classe Energetica A: Massimo risparmio e comfort termico. Impiantistica: Tutti gli impianti saranno consegnati nuovi e certificati a norma di legge. Finiture: Pavimentazione in gres porcellanato con possibilità di personalizzazione e infissi in PVC con doppio vetro ad alto isolamento. Consegna prevista: Entro metà Ottobre 2026. Vivi il vantaggio di una casa nuova in un contesto consolidato e ricco di servizi. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

