



Rif.: 61194562

€ 595.000

Trilocale in vendita

Roma, Via circonvallazione nomentana - Lanciani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	4

 Classe energetica: **A1**

Via Circonvallazione Nomentana - prestigioso trilocale in fase di realizzazione. In un signorile stabile in cortina con servizio di portineria (intera giornata), proponiamo la vendita di un prestigioso trilocale di 105 mq sito al quarto piano. L'immobile, frutto di un moderno frazionamento, è attualmente in fase di realizzazione con consegna prevista entro metà Ottobre 2026. La zona giorno si apre su un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, con accesso diretto a un gradevole terrazzino. La zona notte comprende due spaziose camere da letto, entrambe con sfogo su un secondo ampio balcone, e doppi servizi moderni. Caratteristiche Principali: Efficienza: Classe energetica A, infissi in PVC con doppio vetro. Impiantistica: Tutti gli impianti saranno realizzati ex-novo e consegnati con relative certificazioni. Personalizzazione: Pavimentazione in gres porcellanato con ampia scelta da capitolato. Esposizione: Ovest - Nord/Ovest, per una splendida luce pomeridiana. Vivere il nuovo in un contesto consolidato e ricco di servizi. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. La posizione in cui si trova lo stabile risulta strategica vista la

i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

