

Rif.: 61152603

**€ 495.000**

### Trilocale in vendita

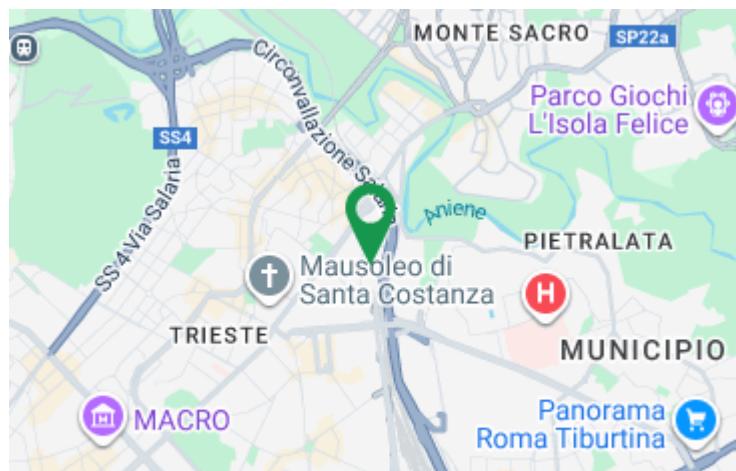
Roma, Via luigi ungarelli - Lanciani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle zone più tranquille e ben servite del quartiere, proponiamo in vendita un attico trilocale in buono stato che unisce comfort, luminosità e spazi esterni di grande pregio. Via Luigi Ungarelli è caratterizzata da contesti residenziali moderni, ottima vivibilità, aree verdi nelle vicinanze e comodi collegamenti ai principali servizi: scuole, supermercati, mezzi pubblici e attività commerciali sono facilmente raggiungibili a piedi, rendendo la zona ideale sia per famiglie sia per chi desidera un ambiente sereno senza rinunciare alla praticità. L'immobile si apre su un ampio e accogliente soggiorno, perfetto per chi ama vivere e condividere gli spazi. La cucina, separata, offre funzionalità e accesso diretto a un balcone riservato. La zona notte include due camere da letto, di cui una suite matrimoniale completa di bagno privato e cabina armadio, mentre un secondo bagno finestrato serve comodamente l'abitazione. Fiore all'occhiello della proprietà è il terrazzo di 30 mq, accessibile dal soggiorno e da entrambe le camere da letto: uno spazio ideale per momenti di relax, cene all'aperto o per creare un angolo verde esclusivo. Una soluzione unica all'ultimo pia [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

