



Rif.: 61087903

# € 730.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via ettoe pais - Lanciani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.920
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

In Vendita – Ampio Appartamento con Terrazzo, Cantina e Box Auto in Via Ettore Pais. Nel cuore di una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 161 mq posto al quarto piano di una palazzina servita di ascensore e portineria. L'immobile è completamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di ridistribuire gli spazi e creare una soluzione abitativa su misura. Composizione interna:- Doppio ingresso- Salone doppio- Tre camere da letto- Cucina abitabile- Due bagni- Ripostiglio- Terrazzo di circa 13 mq, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax. L'esposizione sud-ovest garantisce un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata. Pertinenze incluse:- Soffitta (ca. 3 mq)- Cantina (ca. 6 mq)- Ampio box auto di circa 23 mq. Posizione strategica, vista la vicinanza con Via Nomentana e la Circonvallazione Nomentana, che permettono di raggiungere in breve tempo vari punti della città così come la Stazione Tiburtina, il GRA e l'Autostrada. Una soluzione ideale per famiglie o per chi desidera un investimento con grandi potenzialità di valorizzazione. Il quartiere Lanciani rappresenta una scelta strategica

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

