

Rif.: 61010679

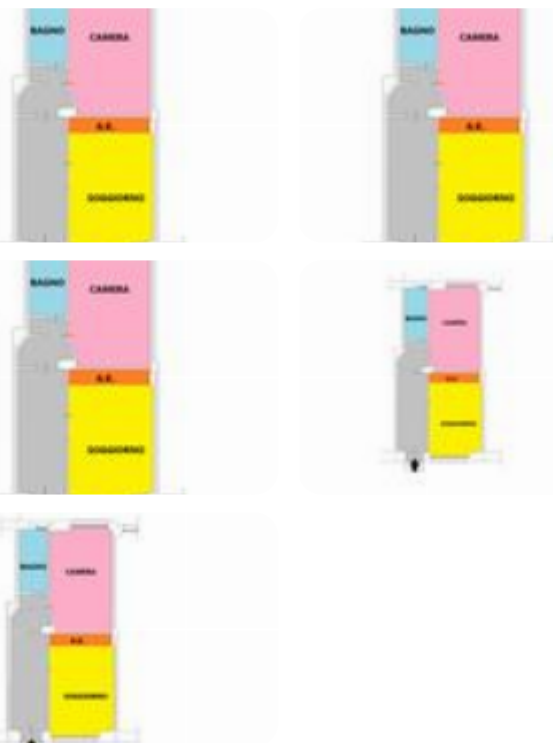
**€ 235.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via ugo balzani - Lanciani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** 

Nel cuore del quartiere Lanciani a Roma, proponiamo in vendita un appartamento di 60 mq, ideale per chi cerca un investimento sicuro. Situato al piano rialzato di un edificio signorile costruito nel 1950, l'immobile offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. Composto da due locali, l'appartamento è stato recentemente ristrutturato con attenzione ai dettagli, con finiture di qualità che ne esaltano il fascino. Attualmente locato a € 950 mensili fino al 2029, rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera un rendimento costante nel tempo. La posizione strategica nel quartiere Lanciani, ben servito da mezzi pubblici e servizi, rende questa proprietà un'opzione attrattiva sia per investitori che per chi cerca una soluzione abitativa in una delle zone più apprezzate di Roma. Non perdere questa occasione! Contattaci subito per una visita. La posizione in cui si trova lo stabile risulta strategica vista la vicinanza con Via Nomentana e la Circonvallazione Nomentana, che permettono di raggiungere in breve tempo vari punti della città così come la Stazione Tiburtina, il GRA e l'Autostrada. Il quartiere Lanciani rappresenta una scelta strategica di gra [...]

**IN TRATTATIVA****Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

