



Rif.: 61006264

# € 450.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Ignazio Giorgi - Lanciani

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 177 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

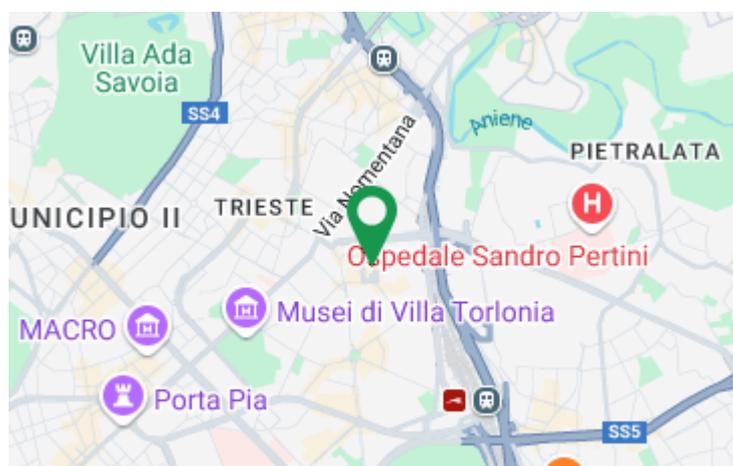
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ottimo investimento - Nuda Proprietà. Nel cuore del quartiere Lanciani a Roma, proponiamo un appartamento in vendita di 177 mq, situato al primo piano di un edificio in buono stato. La proprietà, offerta come nuda proprietà di 81 anni, rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona ben servita e tranquilla.

L'appartamento, da ristrutturare, offre ampi spazi e una disposizione funzionale: un salone doppio, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio e una cucina. Gli infissi sono in ottimo stato, garantendo un buon isolamento termico e acustico. L'esposizione sud-est assicura luminosità naturale per gran parte della giornata. Completa la proprietà un ampio terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto, e una cantina di pertinenza, utile per lo stoccaggio. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un immobile da personalizzare secondo i propri gusti e necessità. Non perdere questa occasione! Contattaci subito per una visita. La posizione in cui si trova lo stabile risulta strategica vista la vicinanza con Via Nomentana e la Circonvallazione Nomentana, che permettono di raggiungere in breve tempo vari punti della città così

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

