



**VENDUTO**



Rif.: 60962218

**€ 185.000**

**Monocale in vendita**

**Roma, Via sant'angela merici - Lanciani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** 

Occasione Imperdibile: Monocale in Vendita a Roma! Scopri questo accogliente monocale di 51 mq situato in Via Sant'Angela Merici 16, al piano seminterrato. L'appartamento, in buono stato, è composto da ingresso, camera/zona giorno, cucina e bagno, ideale per vivere o investire. Perché scegliere questo immobile? Ottima posizione: A pochi passi dalla metro Sant'Agnesse Annibaliano e vicino a tutti i servizi. Versatile: Perfetto sia come abitazione che come investimento per locazione o attività ricettiva. Non perdere l'opportunità di acquistare un immobile che combina comfort e convenienza. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita! La posizione in cui si trova lo stabile risulta strategica vista la vicinanza con Via Nomentana e la Circonvallazione Nomentana, che permettono di raggiungere in breve tempo vari punti della città così come la Stazione Tiburtina, il GRA e l'Autostrada. Il quartiere Lanciani rappresenta una scelta strategica di grande valore, considerata la sua collocazione nel tessuto urbanistico di Roma e le caratteristiche strutturali che lo distinguono. Il primo pregio di chi vive nel quartiere è dato dalla presenza di molti spazi verdi, dove [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

