



Rif.: 61246804

€ 309.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via dei Legatori - Trigoria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 220.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

TRIGORIA, in via dei Legatori, proponiamo in vendita un luminoso appartamento quadrilocale, caratterizzato da un'eccezionale vivibilità sia interna che esterna. Situato in un tranquillo contesto residenziale. La casa si presenta con ambienti ben squadri, pavimentazione uniforme in gres chiaro che amplifica la luminosità e infissi in pvc con grate di sicurezza. Un'area salotto con mobile TV moderno, un tavolo da pranzo con 4 sedie e una caratteristica colonna portante di design. Integrata nel soggiorno, la cucina lineare è moderna, con finiture effetto legno chiaro, dotata di forno incassato, piano cottura a gas e cappa. Le 3 camere sono di comoda metratura e finestate. Il bagno interamente rivestito con piastrelle sui toni del tortora, è completo di tutti i sanitari (wc, bidet, lavabo con mobiletto) e dispone di una comoda vasca e termoarredo a parete. All'esterno una superficie pavimentata che circonda l'abitazione. L'ingresso è protetto da un portico coperto, mentre la restante area è perfetta per creare salotti outdoor, dandoli, zona barbecue. Di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

