



Rif.: 61240079

€ 69.000

Ter. agricolo in vendita

Roma, Via San Giorgio a Cremano - Colle Dei Pini

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.510 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

COLLE DEI PINI, via San Giorgio a Cremano disponiamo di un terreno agricolo con pozzo artesiano che ricade secondo il vigente Piano Regolatore Generale di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008 e successive modifiche, l'area ricade nel: Sistema Insediativo – Città da ristrutturare, all'interno dei Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare, identificato come Nucleo n. 12.06 "Radicelli – Consorzio Due Pini" (art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione); Rete Ecologica: nessuna prescrizione specifica. Dalla Carta per la Qualità non risultano individuati sull'immobile elementi soggetti alle tutele previste dall'art. 16, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione. Per quanto riguarda gli standard urbanistici, non risultano indicazioni particolari. Il terreno è inoltre compreso nel perimetro del Piano Esecutivo per il Recupero Urbanistico del Nucleo di Edilizia Ex Abusiva n. 12.06 "Radicelli – Consorzio Due Pini", adottato in variante al con le seguenti destinazioni urbanistiche: parte destinata a zona di conservazione, completamento e nuova edificazione abitativa e non abitativa; parte destinata a sedi viarie pubbliche e parch [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

