



Rif.: 61217611

**€ 259.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Viale Vincenzo Marronaro - Valleranello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.320
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 103.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 103.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VALLERANELLO, in Viale Vincenzo Marronaro, in contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita un ampio e comodo bilocale sito al piano terra. L'appartamento ci accoglie con una zona living spaziosa, dove il pregiato parquet crea un'atmosfera elegante e accogliente. Gli ambienti sono ampi e ben distribuiti: La cucina, un ambiente separato e funzionale. La zona notte, composta da una camera matrimoniale luminosa con pavimentazione in legno, capace di ospitare ampie armadiature. Il bagno, finestrato e dotato di un comodo box doccia. Un disimpegno con spazi ben organizzati che garantiscono un'ottima privacy tra la zona giorno e la zona notte. Il vero punto di forza dell'immobile è l'ampia veranda. Questo spazio 'ibrido' permette di godere di un giardino d'inverno nei mesi freddi e di una terrazza aperta durante l'estate. Dalla veranda accediamo al grande giardino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

