



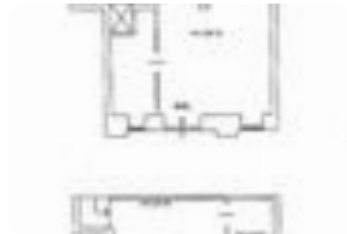
Rif.: 61192564

**€ 189.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Sersale - Trigatoria Alta**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.080      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 118.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 59.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TRIGORIA ALTA, via Sersale. In contesto tranquillo, residenziale e immerso nel verde, proponiamo in vendita un luminoso bilocale sito al primo ed ultimo piano di un casale del 1800 circa, dalla facciata dai toni caldi e mattoni a vista, ritmata da persiane in legno e archi che conferiscono alla struttura un sapore storico e senza tempo. Una casa che racconta una storia, fatta di materiali caldi e atmosfera accogliente. Ci accoglie un ingresso che ci porta nella cucina spaziosa dove il calore del legno incontra la solidità del cotto. La cucina è dotata di un'isola in muratura e legno. La zona living con parete in pietra a spacco naturale ci dona un camino angolare, il soffitto con travi in legno e pavimentazione in cotto. Sulla sinistra, un bagno padronale che non rinuncia allo stile e mantiene la pietra che fa da cornice allo specchio. Salendo alla zona notte mansardata con soffitto e travi a vista, troviamo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

