



Rif.: 61138546

**€ 309.000**
**Villa a schiera in vendita**

Roma, Via Luigi Pietracqua - Trigoria

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 110 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** villa a schiera

**Spese Annuie:** € 660

**Bagni:** 3

**Balconi:** 1

**Box:** 2

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 113.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TRIGORIA, via Luigi Pietracqua, in grazioso complesso residenziale, disponiamo di un villino a schiera disposto su tre livelli così composto: giardino (parte in manto pavimentato e parte in manto erboso), comodo salone con angolo cottura, bagno finestrato con vasca, camera ed un secondo giardino in manto erboso, al piano terra rialzato; camera e bagno finestrato con doccia, al piano primo; camera e bagno cieco con doccia, al piano seminterrato. Da quest'ultimo piano è possibile accedere direttamente al box auto doppio di 48 mq di proprietà. La soluzione è dotata di infissi in legno con doppio vetro, grate antiintrusione, zanzariere, videocitofono, condizionatori inverter (aria calda e fredda) e porta blindata. Il condominio è in buono stato di manutenzione. Vicino a tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacia, bar, ecc... oltre che a 5 minuti dal Campus


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
