



Rif.: 61138546

**€ 309.000**

## Villa a schiera in vendita

Roma, Via Luigi Pietracqua - Trigoria

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 113.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

TRIGORIA, via Luigi Pietracqua, in grazioso complesso residenziale, disponiamo di un villino a schiera disposto su tre livelli così composto: giardino (parte in manto pavimentato e parte in manto erboso), comodo salone con angolo cottura, bagno finestrato con vasca, camera ed un secondo giardino in manto erboso, al piano terra rialzato; camera e bagno finestrato con doccia, al piano primo; camera e bagno cieco con doccia, al piano seminterrato. Da quest'ultimo piano è possibile accedere direttamente al box auto doppio di 48 mq di proprietà. La soluzione è dotata di infissi in legno con doppio vetro, grate anti-intrusione, zanzariere, videocitofono, condizionatori inverter (aria calda e fredda) e porta blindata. Il condominio è in buono stato di manutenzione. Vicino a tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacia, bar, ecc... oltre che a 5 minuti dal Campus

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

