



Rif.: 61108023

**€ 269.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Roma, Via Quadrelle - Monte Migliore

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 150 ca.

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

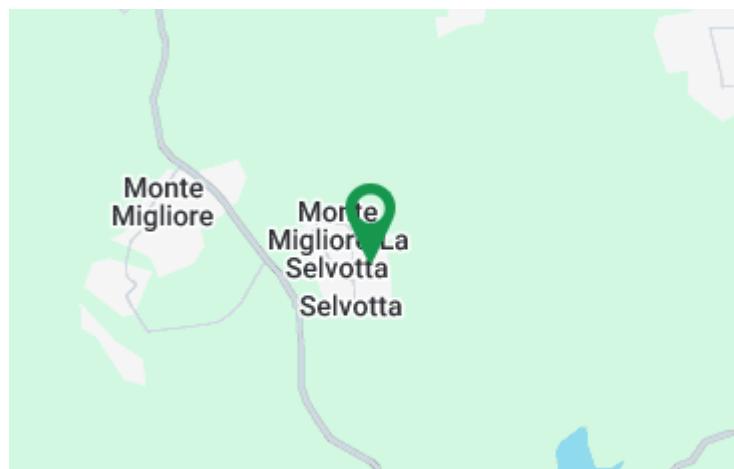
**Posti auto:** 1

Questo immobile è esente da classe energetica

SELVOTTA, via Quadrelle, disponiamo di una porzione di villa bifamiliare su 3 livelli. L'immobile è così composto: al piano terra, da un comodo salone con angolo cottura, un bagno finestrato con doccia ed un giardino perimetrale (parte in manto pavimentato con portico e parte in manto erboso); al piano primo, da una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato con doccia, ed una cameretta; al piano seminterrato, da un ampio salone con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali ed un bagno cieco con vasca. La soluzione si presenta in buone condizioni ed è dotata di videocitofono, infissi in legno con doppio vetro, serrande avvolgibili, grate antintrusione, allarme perimetrale, pavimentazione in gres, due stufe a pellet (una al piano terra ed una al seminterrato), un camino (uno al piano terra ed uno al piano seminterrato) e porta di accesso blindata. Immersa nella tranquillità, in un'oasi di pace e di verde in cui rifugiarsi dal caos della città che tuttavia rimane a pochi chilometri di distanza dal Pontina e Castelli Romani.



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

