



Rif.: 60851726

**€ 40.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Roma, Via Francolise - Colle Dei Pini**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.606 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COLLE DEI PINI, via Francolise angolo via San Giorgio a Cremano. Disponiamo di un terreno seminativo di 1.606 mq, Classe 05. Il terreno oggetto di valutazione ricade nel tessuto del . "Sistema insediativo- Città da ristrutturare - Nuclei di edilizia ex- abusiva da recuperare" nello specifico all'interno del "PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 12.06 denominato "Radicelli - Consorzio Due Pini" ). Nei nuclei di cui al comma 1, sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:a) Abitative;b) Commerciali a CU/b e CU/m;c) Servizi a CU/b e CU/m;d) Turistico-ricettive a CU/b;e) Produttive, limitatamente a "artigianato produttivo";f) Parcheggi non pertinenziali.Mix funzionale:a) Abitative: SUL esistente + minimo 50% SUL aggiuntiva;b) Non abitative: SUL esistente + minimo 10% SUL aggiuntiva;Quota flessibile: 40% della SUL.DISPONIBILE DA SUBITO.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

