



Rif.: 61248486

**€ 105.000**

**Monolocale in vendita**

**Roma, Via san giuseppe cafasso**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 33 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monolocale   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 720        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 131.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MONOLOCALE RISTRUTTURATO – OTTIMO INVESTIMENTO – VIA SAN GIUSEPPE CAFASSO In una posizione tranquilla e riservata, ma al tempo stesso comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un grazioso monolocale completamente ristrutturato, situato al primo piano di una piccola palazzina. L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione che ha valorizzato gli spazi, rendendoli moderni, funzionali e pronti per essere abitati fin da subito. L'ambiente unico, ben distribuito, ospita una luminosa zona giorno con angolo cottura, facilmente personalizzabile con una comoda zona living e notte, oltre a un bagno rifinito con gusto. Completa la proprietà un balcone, ideale per concedersi un momento di relax all'aperto. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: una strada poco trafficata e silenziosa, perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

