



Rif.: 61184278

**€ 269.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Piazza gaspare ambrosini - Torraccia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.044
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 154.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

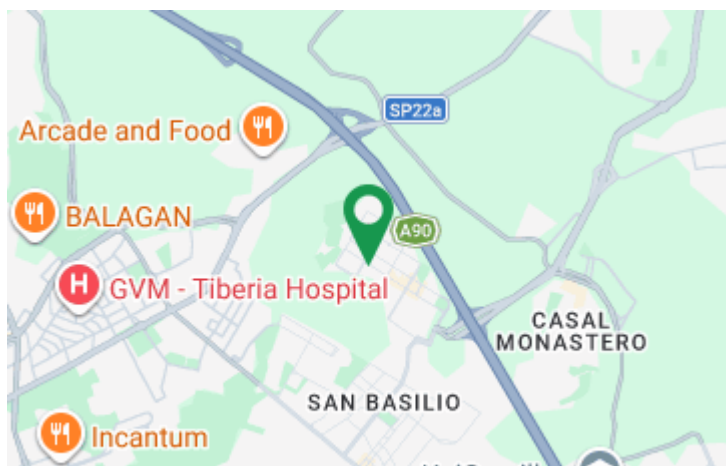
**EP globale rinnovabile:** 1.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

-----IMMOBILE IN PIENA PROPRIETA' ----Disponiamo di un ampio e comodo trilocale con affaccio aperto e luminoso.La doppia esposizione est/ovest regala una luminosità straordinaria durante tutta la giornata, mentre gli affacci aperti donano respiro e privacy. Ogni ambiente dialoga con l'esterno grazie ai due ampi terrazzi, perfetti per colazioni al sole, cene estive o momenti di relax.L'appartamento, finemente ristrutturato con materiali di pregio, accoglie con un soggiorno caldo e raffinato, una cucina separata funzionale e ben organizzata, due camere confortevoli e doppi servizi moderni, di cui uno en-suite.Il parquet, le pareti in pietra spaccata, le tende in PVC cristal e l'impianto di climatizzazione con tre split creano un ambiente elegante, contemporaneo e pronto da vivere.Posto auto coperto e soffitta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

