



Rif.: 61173094

**€ 457.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Roma, Via Re Enzo - Casal Monastero

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

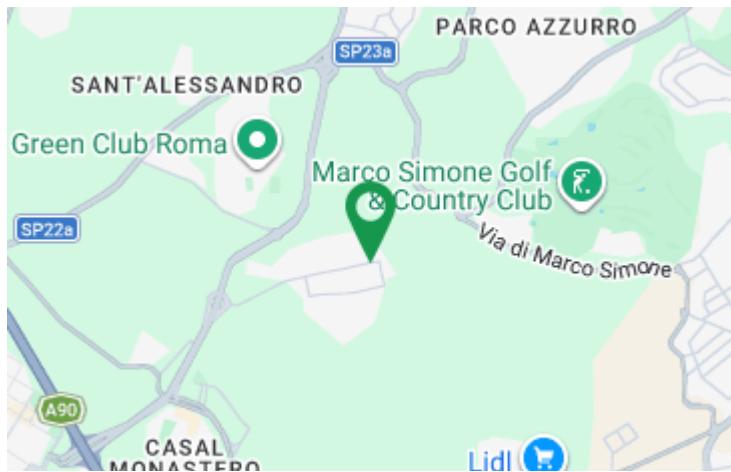
EP globale rinnovabile: 29.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Splendida Villa Bifamiliare su Tre Livelli con Ampio Giardino e Box Auto.Questa magnifica villa bifamiliare situata nella zona del CONSORZIO di Casal Monastero, offre tutto ciò che avete sempre desiderato.Con una superficie commerciale di 320 m<sup>2</sup>, l'immobile è suddiviso in due piani residenziali fuori terra spaziosi e luminosi, ed un piano seminterrato.Piano Terra: Entrando, sarete accolti da un salone triplo, perfetto per ospitare amici e familiari. Proseguendo troviamo la cucina e la sala da pranzo con camino. Completa il piano un bagno con finestra.Piano Superiore: Qui troverete una luminosa ed accogliente camera matrimoniale, una seconda e una terza camera, ideali per bambini o ospiti. Sono presenti un ampio disimpegno, 2 comodi bagni

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

