



Rif.: 61136963

↓ € 170.000

€ 180.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Nicola Maria Nicolai - San Cleto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 231.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

**SAN CLETO** - Bilocale con spazio esterno Nel cuore del quartiere San Cleto, a due passi da via Nomentana, proponiamo in vendita un bilocale in buono stato, situato al piano terra rialzato. L'appartamento, caratterizzato da una tripla esposizione, gode di un'ottima luminosità naturale durante tutto il giorno e si compone di: Soggiorno, cucina accogliente e funzionale, camera matrimoniale ampia, bagno finestrato. Dalla cucina si accede a un gradevole spazio esterno vivibile con affaccio sul parco Nicolai, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax. Posizione ideale: adiacente via Nomentana, vicino a scuole, palestra e principali servizi di quartiere. La zona è tranquilla, ben collegata e offre ampia facilità di parcheggio. Caratteristiche principali: Buono stato interno Tripla esposizione Spazio esterno privato con vista sul parco Zona silenziosa e ben servita Ideale per single, coppie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

