



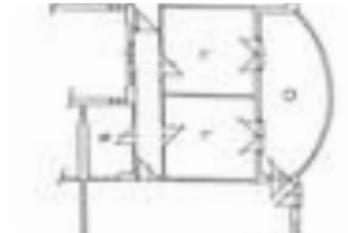
Rif.: 61045413

**€ 389.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Diego Fabbri - Giardino Nomentano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 127.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 38.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Scopri questo fantastico appartamento situato nel cuore del quartiere Giardino Nomentano, a soli 300 metri dal Mercato Talenti. Questo ampio e comodo appartamento di 4 locali si trova al secondo piano con ascensore di una palazzina signorile con splendido parco condominiale, ideale per chi ama la tranquillità senza rinunciare alla comodità della vita urbana. L'immobile è composto da ingresso, un salone accogliente con accesso diretto al terrazzo, perfetto per rilassarsi all'aria aperta. La cucina è confortevole e luminosa. La zona notte è ben separata e comprende una camera matrimoniale con piccolo balconcino e bagno in suite completo di vasca e finestra, altre 2 camere spaziose, secondo bagno completo di doccia e finestra. Tra le dotazioni, l'appartamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

