

Rif.: 60961571

**€ 665.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Nomentana - Nomentana Talenti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.650
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 126.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

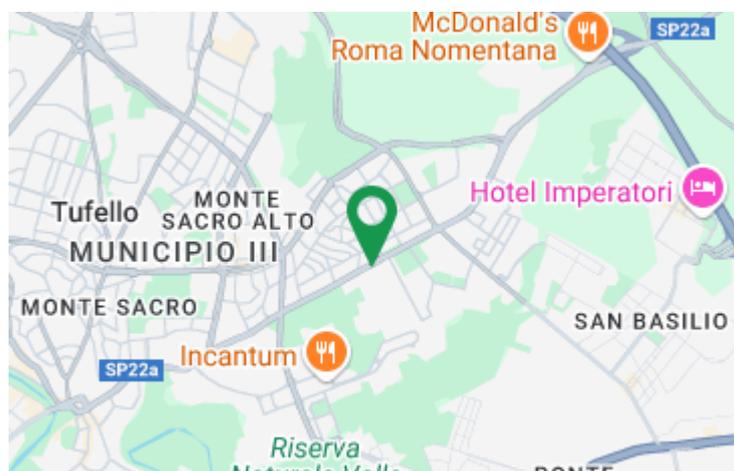
**EP globale rinnovabile:** 32.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Scopri il fascino di questo esclusivo attico su due piani, situato a soli 5 minuti da Piazza Sempione ed a 500 metri dalla clinica Villa Tiberia. Questo attico e superattico offre spazi luminosi e ben distribuiti, con un doppio salone perfetto per accogliere gli ospiti e momenti di relax. La sala da pranzo con cucina a vista si apre su un'ampia veranda, ideale per cene conviviali. Una camera presente al piano offre la possibilità di essere utilizzata come studio. La zona notte è un'oasi di tranquillità, con una suite matrimoniale dotata di terrazzino privato, cabina armadio e bagno en suite con vasca idromassaggio e cabina doccia. La seconda camera matrimoniale offre accesso diretto a una veranda spaziosa, mentre la terza camera è perfetta per ospiti o come studio aggiuntivo. Completano l'appartamento tre bagni moderni, una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

