

Rif.: 60759048

# € 239.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via DI Scorticabove - Tiburtina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

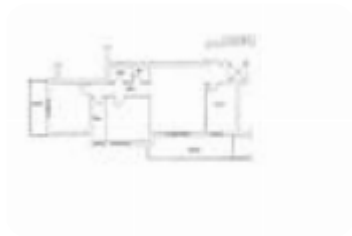
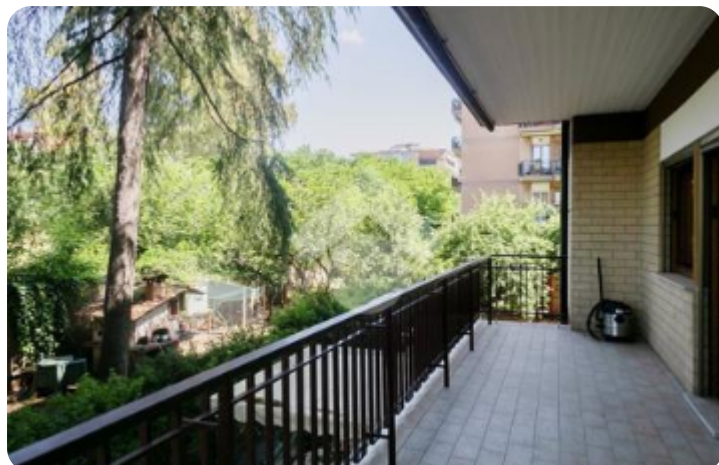
EP globale non rinnovabile: 107.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

HAI UN SOGNO? Trovare una casa con camere grandi e comode, facile da arredare e colorare, fiero di presentare a parenti e amici? Eccola, finalmente l'hai trovata! Adiacente via Tiburtina, ad un 1,5 km dal GRA uscita 13 e un 1,5 km dalla stazione Rebibbia, all'interno di uno stabile in cortina servito da ascensore, proponiamo la vendita di una stupenda abitazione posta al primo piano, luminosa con doppia esposizione. L'appartamento ci accoglie con un ampio soggiorno, una cucina, entrambi con accesso ad un bel terrazzo vivibile. Il disimpegno crea un'ottimale divisione tra zona giorno e zona notte dove troviamo due camere matrimoniali, di cui una con accesso ad un comodo balcone, due bagni ed una utile lavanderia. Con riscaldamento autonomo, completo di serrande elettriche e tende da sole. Inoltre c'è



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

