Affiliato: Immobili Commerciali Marconi Srls
Partita IVA: 12552031002
Via Della Magliana, 180 00146 Roma (RM)
Email: rmcfm@tecnocasa.it - Tel.: 065515929













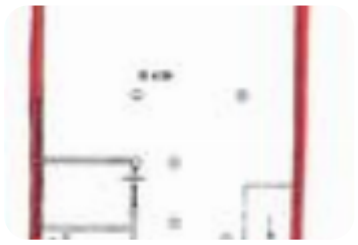

Rif.: 61303289

€ 3.600 / mese

Negozio in affitto

Roma, Via Bagni di Lucca - Magliana Nuova

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 330 ca.
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

MAGLIANA - LOCALE COMMERCIALE Agenzia Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in locazione negozio di 330 mq con un ampio ingresso su via Bagni di Lucca, con passo carrabile già rilasciato , ideale per carico e scarico merci. Il locale si sviluppa internamente in un grande open space con altezza di 4,5 metri. La proprietà dispone inoltre di servizio igienico con relativo antibagno.Il locale si presenta in buone condizioni, è finestrato ed è dotato di impianto elettrico predisposto per una potenza di 40 kW, già concessa e riattivabile in tempi brevi. È inoltre presente la canna fumaria.Situato su una strada ad alto scorrimento veicolare e a pochi chilometri dall'uscita 31 del raccordo autostradale, l'immobile rappresenta una soluzione interessante per numerose attività commerciali e industriali, grazie agli spazi interni, alla funzionalità degli accessi e alla posizione strategica.Sito in Via bagni di LuccaClasse Energ. G. 3.600,00 Euro mensiliINFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 180 06/5515929

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.