Affiliato: Immobili Commerciali Marconi Srls
Partita IVA: 12552031002
Via Della Magliana, 180 00146 Roma (RM)
Email: rmcfm@tecnocasa.it - Tel.: 065515929















Rif.: 61301867

€ 165.000

Negozio in vendita

Roma, Viale Prospero Colonna - Portuense Vigna Pia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PORTUENSE – LOCALE USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita, nel quartiere Portuense, un interessante locale commerciale ad uso investimento, attualmente locato ad un'attività di market alimentare consolidata e presente da diversi anni sul territorio. L'immobile, di circa 85 mq complessivi, dispone di quattro ampie vetrine fronte strada che garantiscono un'ottima visibilità commerciale. Internamente si presenta in ottime condizioni ed è composto da un unico ambiente destinato alla vendita, magazzino e servizio igienico. La proprietà è costituita da due distinte unità immobiliari, unite internamente per rendere gli spazi maggiormente funzionali all'attività esercitata, vendute a corpo. Il locale è ubicato su una strada di buon passaggio, inserita in un contesto prevalentemente residenziale, caratterizzato dalla presenza di attività commerciali e servizi di quartiere. Il canone annuo complessivo di locazione è pari ad € 24.000,00, corrispondente ad € 1.000,00 mensili per ciascuna unità immobiliare. Una soluzione particolarmente interessante per chi desidera investire in un immobile commerciale già a reddito, valorizzato dalla presenza di un'attività di vici [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.