Affiliato: Immobili Commerciali Marconi Srls
Partita IVA: 12552031002
Via Della Magliana, 180 00146 Roma (RM)
Email: rmcfm@tecnocasa.it - Tel.: 065515929













Rif.: 61301613

€ 430.000

Laboratorio in vendita

Roma, Via Luigi Biolchini - Marconi

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Marconi – Laboratorio ampia metraturaIn Via Luigi Biolchini, nel cuore del quartiere Marconi, proponiamo in vendita due unità immobiliari ad uso laboratorio, confinanti e funzionalmente indipendenti, vendute congiuntamente per una superficie complessiva di circa 400 mq. Entrambi gli immobili dispongono di accessi carrabili indipendenti tramite una rampa condominiale, che agevola le operazioni di carico e scarico delle merci.Il primo laboratorio, di circa 110 mq, si sviluppa in un unico ampio ambiente finestrato, oltre a servizio igienico. La conformazione regolare e l'assenza di ingombri strutturali interni consentono di sfruttare appieno la superficie disponibile.Il secondo laboratorio, di circa 290 mq, è composto da un ampio ambiente open space finestrato, doppi servizi igienici e uscita di emergenza sul retro. La presenza di colonne portanti all'interno del locale potrebbe essere funzionale alla creazione di spazi interni come uffici o depositi.Soluzione particolarmente interessante per attività artigianali, produttive e professionali che necessitano di ampie metrature, accessibilità carrabile e versatilità degli spazi, nonché per investitori interessati alla possibilit? [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.