Affiliato: Immobili Commerciali Marconi Srls
Partita IVA: 12552031002
Via Della Magliana, 180 00146 Roma (RM)
Email: rmcfm@tecnocasa.it - Tel.: 065515929















Rif.: 61289366

↓ € 5.500 / mese

~~€ 6.000~~ (-9%)

Negozio in affitto

Roma, Via della Magliana Nuova - Magliana Nuova

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

MAGLIANA - LOCALE COMMERCIALEAgenzia Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in locazione negozio di 500 mq con tre vetrine su Via della Magliana Nuova e un ampio ingresso su via Bagni di Lucca, con passo carrabile già rilasciato , ideale per carico e scarico merci. Il locale si sviluppa internamente in tre ampi ambienti ed è dotato di una rampa carrabile idonea al transito di mezzi con carichi elevati, che conduce a un grande open space con altezza di 4,5 metri. La proprietà dispone inoltre di doppi servizi igienici con relativi antibagni.Il locale si presenta in buone condizioni, è finestrato ed è dotato di impianto elettrico predisposto per una potenza di 40 kW, già concessa e riattivabile in tempi brevi. È inoltre presente la canna fumaria.Situato su una strada ad alto scorrimento veicolare e a pochi chilometri dall'uscita 31 del raccordo autostradale, l'immobile rappresenta una soluzione interessante per numerose attività commerciali e industriali, grazie agli spazi interni, alla funzionalità degli accessi e alla posizione strategica.Sito in Via della Magliana NuovaClasse Energ. G.Canone € 5.500,00 mensiliINFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 180

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.