Affiliato: Immobili Commerciali Marconi Srls
Partita IVA: 12552031002
Via Della Magliana, 180 00146 Roma (RM)
Email: rmcfm@tecnocasa.it - Tel.: 065515929















Rif.: 61286683

€ 2.150.000

Capannone in vendita

Roma, Via Tavarnella Val Di Pesa - Magliana

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.860 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

CAPANNONE D/8 A REDDITO – INVESTIMENTO IMMOBILIAREProponiamo in vendita un complesso immobiliare a reddito, censito catastalmente in categoria D/8, situato in Via Tavarnelle Val di Pesa n. 34, con una superficie interna complessiva di circa 1.860 mq e un'ampia corte esterna di circa 1.660 mq (di cui 250 mq circa coperti da tettoia), accessibile anche a mezzi pesanti e funzionale alle operazioni di carico e scarico merci.Il complesso è suddiviso in cinque unità immobiliari, attualmente locate a cinque differenti conduttori, operanti in diversi settori produttivi e artigianali, tra cui laboratori di produzione, attività legate alle riprese cinematografiche e realizzazione di insegne.La presenza di più conduttori rappresenta un importante elemento di solidità dell'investimento: la diversificazione delle locazioni consente infatti di distribuire il rischio locativo, mantenendo attivi i ricavi derivanti dagli altri contratti anche nell'eventualità di recesso o cessazione del rapporto con uno dei conduttori.Dei 1.860 mq complessivi, circa 200 mq sono destinati a uffici, distribuiti su due livelli, rispettivamente 100 mq al piano terra e 100 mq al primo piano, con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.