



Rif.: 61277278

€ 130.000

Negozio in vendita

Roma, Via Adeodato Matricardi - Portuense

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 200

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PORTUENSE – Locale commerciale con due vetrineNel quartiere Portuense, nelle immediate vicinanze di Largo La Loggia, proponiamo in vendita locale commerciale situato in una zona caratterizzata da un intenso passaggio pedonale e veicolare, circondata da numerose attività commerciali e servizi alla persona. Il locale sviluppa una superficie di circa 40 mq al piano strada ed è composto da un unico ambiente finestrato, particolarmente luminoso grazie alla presenza di una doppia vetrina angolare che garantisce ottima visibilità. La pianta regolare e facilmente sfruttabile, unita all'altezza interna di circa 4 metri, consente di utilizzare in maniera efficiente l'intera superficie disponibile e di adattare gli spazi a diverse tipologie di attività. Completa la proprietà un sotto negozio di ulteriori 35 mq, collegato internamente, nel quale è presente il servizio igienico. La posizione, la visibilità angolare e la distribuzione degli ambienti rendono il locale particolarmente interessante per attività commerciali o studi professionali. Sito in via Adeodato Matricardi Classe Energ. G130.000,00 EuroINFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 180 06/5515929

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

