



Rif.: 61247624

€ 180.000

Negozi in vendita

Roma, VI Federico Ozanam - Monteverde

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

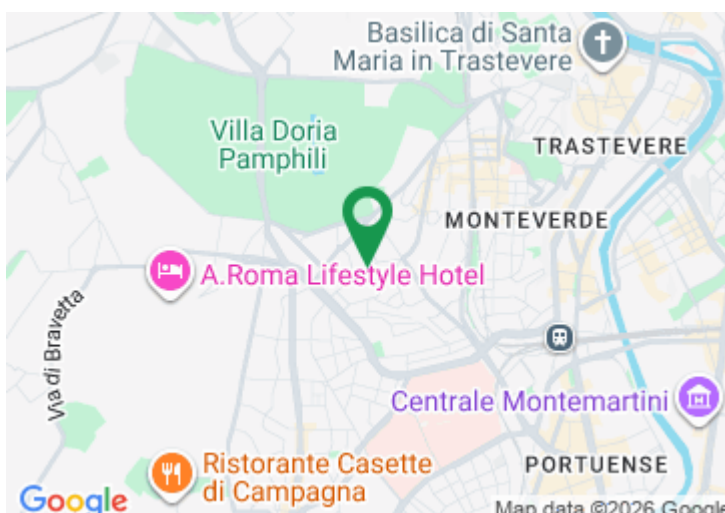
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTEVERDE – LOCALE CON CORTE ESTERNA
Agenzia Tecnocasa immobili commerciali Marconi propone in vendita, nel cuore del quartiere Monteverde, in una delle vie più commerciali e di maggiore passaggio della zona, un interessante locale commerciale caratterizzato da ottima visibilità grazie all'ampia vetrina su strada. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 40 mq al piano strada, ben distribuiti e facilmente adattabili a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. Completa la proprietà una corte esterna esclusiva di circa 20 mq, con accesso riservato, ideale come spazio di servizio, area esterna o per esigenze operative. Il locale dispone inoltre di un retronegoziio finestrato, versatile e funzionale, perfetto come piccolo laboratorio, ufficio o magazzino, e di doppi servizi, un valore aggiunto per attività aperte al pubblico o con personale. Al piano sottostante si trova un sottonegoziio di circa 20 mq, ideale come deposito, archivio o ulteriore spazio di supporto all'attività. Sito in via Federico Ozanam Classe energetica G 180.000,00 INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 18006/5515929



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

