



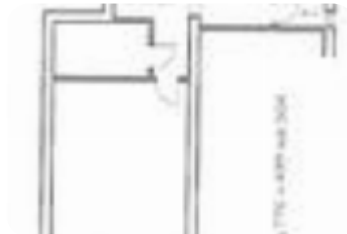
Rif.: 61229245

**€ 49.000**

## Negozio in vendita

Roma, Vicolo degli Orti della Magliana - Trullo

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

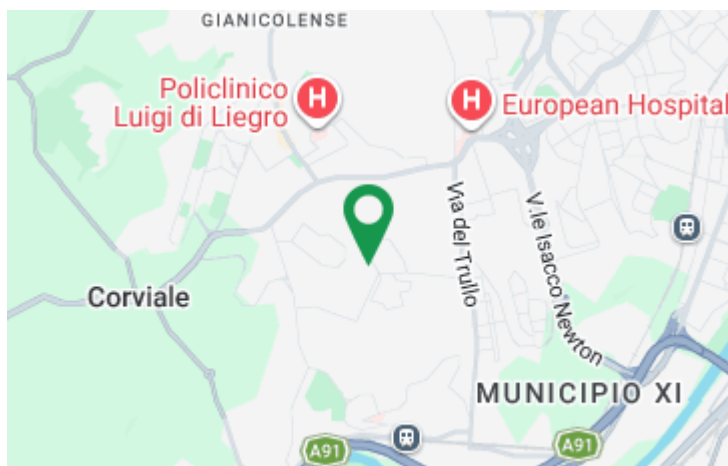
EP estiva del fabbricato: ☺

TRULLO LOCALE C/1 Agenzia Tecnocasa Immobili

Commerciali Marconi propone in vendita un locale commerciale di 40 Mq con una vetrina su strada.

L'immobile si sviluppa in un unico ambiente open space, facilmente personalizzabile in base alle esigenze operative, ripostiglio, antibagno e bagno, in conformità alle principali necessità funzionali per l'esercizio dell'attività. A completare ulteriormente la proprietà, una corte esclusiva antistante di circa 10 mq, perfetta come area espositiva, spazio di accoglienza per la clientela o per altre esigenze connesse all'attività. Ideale uso studio/ufficio. Sito in Vicolo orti della Magliana 19 Classe energ. GEuro 49.000,00  
INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 180

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

