



Rif.: 61221550

€ 950 / mese

Negozi in affitto

Roma, Via Vitellia - Monteverde

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

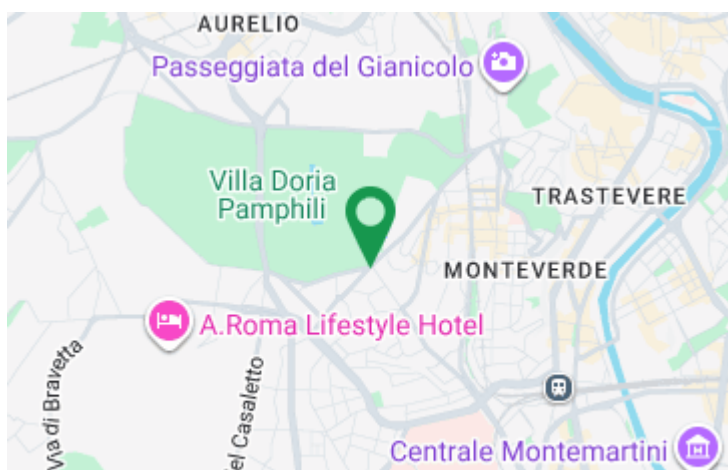
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



MONTEVERDE – LOCALE CON CORTE ESTERNA Nel cuore del quartiere Monteverde, a pochi passi da Villa Pamphili, proponiamo in locazione un locale commerciale di 65 mq con due accessi diretti su strada, inserito in un contesto residenziale e servito, ideale per attività che necessitano di spazi funzionali, indipendenti e facilmente accessibili. L'immobile è composto internamente da tre ambienti distinti e servizio. Uno degli ambienti risulta finestrato, garantendo un buon apporto di luce naturale e una migliore fruibilità degli spazi interni. Il locale è dotato di serrande su strada; non sono presenti vetrine, caratteristica che lo rende particolarmente adatto ad attività di servizio, uso ufficio operativo, laboratorio, deposito con ricevimento clienti, showroom riservato o attività che non necessitano di esposizione diretta su strada. Elemento di particolare interesse è la corte esterna antistante ad uso esclusivo, utilizzabile come spazio di supporto per carico e scarico merci oppure come area di parcheggio auto, un valore aggiunto raro e molto utile per la gestione quotidiana dell'attività. Sito in Via Vitellia Classe Energ. G950,00 Euro mensili INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA 180

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

