



Rif.: 61218311

**€ 3.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Roma, Viale Castello Della Magliana - Magliana Vecchia**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 17.160
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PARCO DE' MEDICI - UFFICIO A/10 IN BUSINESS DISTRICT  
Agenzia Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in locazione all'interno di una palazzina di prestigio completamente adibita ad uso professionale, sita nel complesso di Parco de' Medici, un ufficio di 250 mq posto al quarto piano e dotato di ampie vetrate che lo rendono molto luminoso, ampio ingresso adibito a sala reception, 6 stanze singole, tre stanze doppie e 3 servizi. Viene venduto già diviso ed arredato. Compresi nella vendita vengono concessi 4 posti auto scoperti. L'immobile si presenta in ottime condizioni con impianto elettrico a norma di legge. Dotato di impianto condominiale centralizzato per riscaldamento e raffreddamento. Il Business District ospita aziende leader nei settori dell' ICT, Oil & Gas e Servizi rendendo il consorzio Parco de' Medici un vero e proprio polo per questi settori. Il contesto urbano accoglie invece le sedi di numerose società come, tra le

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

