



Rif.: 61207296

**€ 1.200 / mese**

**Negozi in affitto**

**Roma, Via Pio Foà - Monteverde Vecchio Pamphili**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 600

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

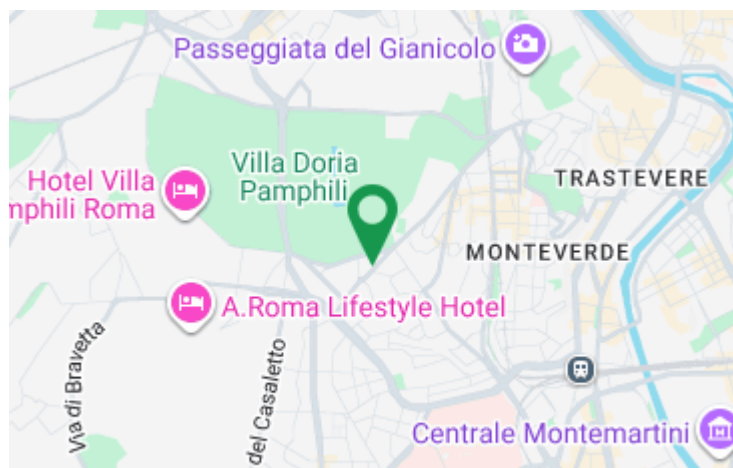
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MONTEVERDE - LOCALE COMMERCIALE Agenzia Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in locazione un locale commerciale di circa 60 mq con due vetrine fronte strada che assicurano ottima visibilità e luminosità interna, oltre a un sotto negozio di ulteriori 60 mq mentre i locali servizi sono presenti su entrambi i livelli. L'immobile è composto internamente da due ambienti ben distribuiti e si presenta in ottime condizioni essendo stato recentemente ristrutturato. Dotato di climatizzazione, cablaggio fonia e impianti perfettamente funzionanti, si presta in modo particolare ad attività che necessitano di uno spazio già pronto all'uso, versatile e funzionale. Attualmente utilizzato come ufficio, il locale si adatta facilmente a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. Inserito nel quartiere Monteverde, in posizione strategica a ridosso di numerose attività commerciali a pochi passi da Villa Pamphili. Il locale rappresenta un'ottima soluzione per chi cerca una sede ben collegata in un contesto urbano vivo e servito. Sito in Via Pio Foà Classe energ. GEuro 1.200,00 mensili + IVA INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 180 06/5515929

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

