



Rif.: 61185641

**€ 130.000**

**Negozio in vendita**

**Roma, Via Pian Due Torri - Magliana**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 240 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

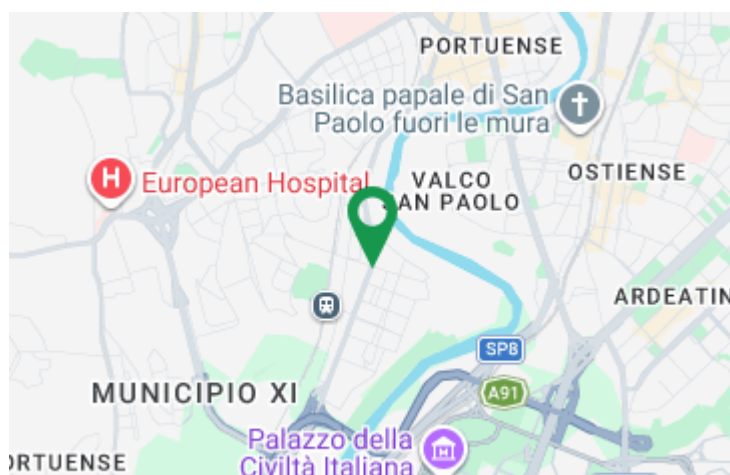
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MAGLIANA - LOCALE COMMERCIALE Agenzia Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in vendita un ampio locale commerciale di 240 mq, con una vetrina fronte strada. L'immobile si sviluppa internamente in un unico grande ambiente open space, oltre ai doppi servizi igienici, offrendo una distribuzione degli spazi estremamente versatile e facilmente personalizzabile in base alle esigenze dell'attività. Grazie alla generosa metratura, il locale presenta la possibilità di essere frazionato in più unità, rendendolo una soluzione ideale sia per utilizzo diretto sia come investimento con la creazione di piccole cantine per i condomini del palazzo. La proprietà è molto luminosa, favorita dalla presenza di lucernai, che assicurano un ottimo apporto di luce naturale durante tutta la giornata. Sito in Via Pian due Torri. Classe energ. G Euro 130.000,00 INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 18006/5515929

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

