



Rif.: 61170019

€ 2.800 / mese

Negozio in affitto

Roma, Via Francesco Calzolaio - Portuense

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

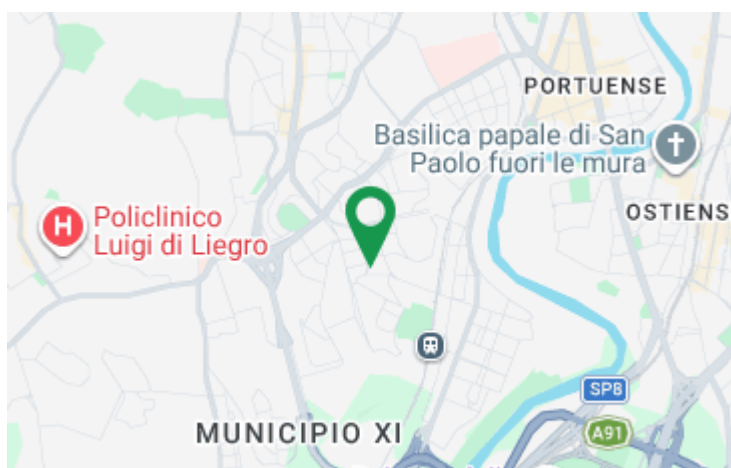
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PORTUENSE - LOCALE CON CANNA FUMARIA Agenzia Tecnocasa Immobili commerciali Marconi propone in locazione un locale commerciale di 120 mq composto da tre ambienti, doppi servizi, magazzino e dotato di canna fumaria. L'immobile, recentemente ristrutturato secondo i criteri previsti dalle normative ASL per la somministrazione, si presenta in ottime condizioni interne e con impianti a norma. Cinque le vetrine su strada con tre accessi indipendenti che permettono una migliore fruizione degli spazi. L'ampia sala, estremamente luminosa e arieggiata, grazie anche alle finestre interne, è già predisposta per ospitare circa 50 coperti. A completare la proprietà anche una corte esterna di ulteriori 50 mq, anch'essa potenzialmente da dedicare alla somministrazione. L'immobile si posiziona nel cuore di una vivace zona residenziale, a pochi passi da una scuola elementare e da attività consolidate come centri estetici e servizi di assistenza. Le sue caratteristiche e lo stato dei luoghi rendono questa soluzione la scelta ideale per attività di ristorazione che desiderano offrire anche un servizio dehor all'aperto. Classe energ. GEuro 2.800.00 INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 18006/55159

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

