



Rif.: 61170019

**€ 2.800 / mese**

### Negozio in affitto

Roma, Via Francesco Calzolaio - Portuense

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 😊

 EP estiva del fabbricato: 😊

PORTUENSE - LOCALE CON CANNA FUMARIA Agenzia Tecnocasa Immobili commerciali Marconi propone in locazione un locale commerciale di 120 mq composto da tre ambienti, doppi servizi, magazzino e dotato di canna fumaria. L'immobile, recentemente ristrutturato secondo i criteri previsti dalle normative ASL per la somministrazione, si presenta in ottime condizioni interne e con impianti a norma. Cinque le vetrine su strada con tre accessi indipendenti che permettono una migliore fruizione degli spazi. L'ampia sala, estremamente luminosa e arieggiata, grazie anche alle finestre interne, è già predisposta per ospitare circa 50 coperti. A completare la proprietà anche una corte esterna di ulteriori 50 mq, anch'essa potenzialmente da dedicare alla somministrazione. L'immobile si posiziona nel cuore di una vivace zona residenziale, a pochi passi da una scuola elementare e da attività consolidate come centri estetici e servizi di assistenza. Le sue caratteristiche e lo stato dei luoghi rendono questa soluzione la scelta ideale per attività di ristorazione che desiderano offrire anche un servizio dehor all'aperto. Classe energ. GEuro 2.800.000 INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 18006/55159

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

