



Rif.: 61163143

€ 145.000

Negozio in vendita

Roma, Via Laura Mantegazza - Monteverde

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MONTEVERDE – LOCALE COMMERCIALE USO

INVESTIMENTO Agenzia Tecnocasa 'Immobili Commerciali Marconi'

propone in vendita, ad uso investimento, un locale commerciale di 50 mq con ulteriori 40 mq di sotto negozio. L'immobile si presenta con due

vetrine su strada ed è utilizzato da oltre 15 anni da uno studio

odontoiatrico, ormai punto di riferimento della zona. Internamente si

compona da tre ambienti e servizio, con stanze dotate di impianti di

condizionamento caldo/freddo. Ulteriori tre ambienti più un bagno di

servizio caratterizzano il sotto negozio, attualmente utilizzato come

laboratorio. Situato a ridosso di Piazzale Dunant sfrutta l'alto passaggio

veicolare e pedonale delle strade principali del quartiere Monteverde.

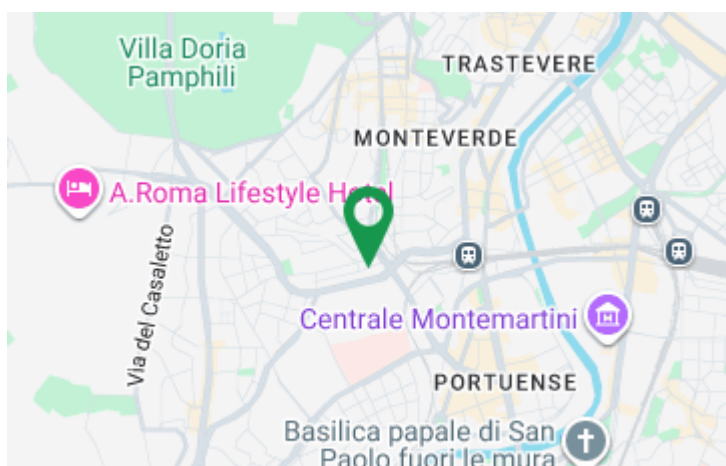
Locato ad Euro 13.200,00 annui con contratto di locazione stipulato ex

novo con decorrenza 1° novembre 2023. Sito in via Laura

Mantegazza Classe energetica G Euro 145.000,00 INFO TECNOCASA

VIA DELLA MAGLIANA N. 18006/5515929

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

