



Rif.: 61159211

**€ 340.000**

## Laboratorio in vendita

Roma, Via Della Magliana Nuova - Magliana Nuova

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MAGLIANA - CAPANNONE ARTIGIANALE Agenzia

Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in vendita capannone artigianale di 370 mq composto da un unico grande ambiente, zona ufficio e doppi servizi. Doppio accesso, uno carrabile e uno pedonale da Via della Magliana Nuova. Caratterizzato da un'ampia servitù di passaggio esterna utile per carico/scarico merci anche con mezzi pesanti e possibilità di entrare all'interno del laboratorio tramite una serranda elettrica. L'immobile gode di ottima luminosità in quanto dotato di più finestre e si presenta in ottime condizioni interne, ideale per ogni tipo di laboratorio. Dotato di canna fumaria. Sito in Via della Magliana Nuova. Classe energ. G Euro 340.000,00 + IVA

↑

)

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

