



Rif.: 61159211

**€ 340.000**

### Laboratorio in vendita

Roma, Via Della Magliana Nuova - Magliana Nuova

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | laboratorio |
| <b>Superficie:</b>     | mq 370 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 3           |
| <b>Sottotipologia:</b> | laboratorio |

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

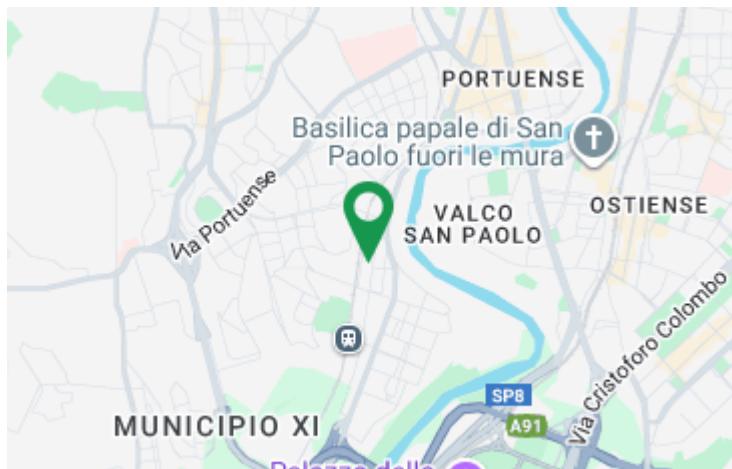


MAGLIANA - CAPANNONE ARTIGIANALE Agenzia Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in vendita capannone artigianale di 370 mq composto da un unico grande ambiente, zona ufficio e doppi servizi. Doppio accesso, uno carrabile e uno pedonale da Via della Magliana Nuova. Caratterizzato da un'ampia servitù di passaggio esterna utile per carico/scarico merci anche con mezzi pesanti e possibilità di entrare all'interno del laboratorio tramite una serranda elettrica. L'immobile gode di ottima luminosità in quanto dotato di più finestre e si presenta in ottime condizioni interne, ideale per ogni tipo di laboratorio. Dotato di canna fumaria. Sito in Via della Magliana Nuova. Classe energ. G Euro 340.000,00 + IVA

↑

)

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

