



Rif.: 61152954

**€ 7.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Roma, Via della Magliana - Magliana**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400      |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MAGLIANA – LOCALE COMMERCIALE La Immobili Commerciali Marconi Srls propone in locazione, nel cuore di via della Magliana, in uno dei tratti più vivaci e ad alto passaggio della zona, un ampio locale commerciale di circa 150 mq, caratterizzato da una straordinaria visibilità grazie alle quattro vetrine che affacciano direttamente sulla strada. L'immobile si presenta come uno spazio versatile e luminoso, con un'altezza interna di 6 metri che permette la realizzazione di un soppalco, ampliando ulteriormente le possibilità di utilizzo. Il locale dispone di doppi servizi e si presta a molteplici attività, grazie anche alla possibilità di installare la canna fumaria, elemento oggi sempre più ricercato e prezioso per il settore della ristorazione e dell'alimentazione. La posizione strategica, immersa in un contesto densamente commerciale, garantisce un flusso costante di potenziali clienti e un'ottima esposizione. Una soluzione ideale per chi cerca uno spazio di rappresentanza in una delle vie più dinamiche della città. Sito in via della Magliana 186 Classe energ. G Euro 7.000,00 INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 180 06/5515929

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

