



Rif.: 61152954

€ 7.000 / mese

Negozi in affitto

Roma, Via della Magliana - Magliana

Tipologia: negozio

Superficie: mq 150 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: negozio

Spese Annuie: € 400

 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: ?

 EP estiva del fabbricato: ?

MAGLIANA – LOCALE COMMERCIALE La Immobili Commerciali Marconi Srls propone in locazione, nel cuore di via della Magliana, in uno dei tratti più vivaci e ad alto passaggio della zona, un ampio locale commerciale di circa 150 mq, caratterizzato da una straordinaria visibilità grazie alle quattro vetrine che affacciano direttamente sulla strada. L'immobile si presenta come uno spazio versatile e luminoso, con un'altezza interna di 6 metri che permette la realizzazione di un soppalco, ampliando ulteriormente le possibilità di utilizzo. Il locale dispone di doppi servizi e si presta a molteplici attività, grazie anche alla possibilità di installare la canna fumaria, elemento oggi sempre più ricercato e prezioso per il settore della ristorazione e dell'alimentazione. La posizione strategica, immersa in un contesto densamente commerciale, garantisce un flusso costante di potenziali clienti e un'ottima esposizione. Una soluzione ideale per chi cerca uno spazio di rappresentanza in una delle vie più dinamiche della città. Sito in via della Magliana 186 Classe energ. G Euro 7.000,00 INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 180 06/5515929

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

