



Rif.: 61142381

**€ 380.000**

### Negozio in vendita

Roma, Via Oderisi Da Gubbio - Oderisi Da Gubbio

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

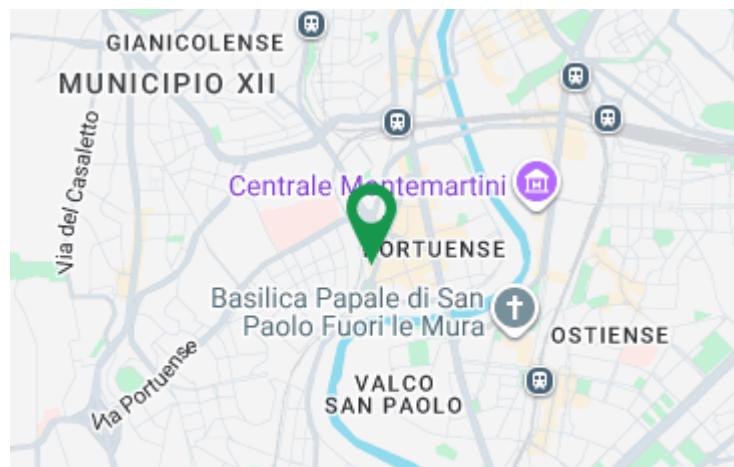
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



MARCONI - LOCALE COMMERCIALE C/1Agenzia Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in vendita, in posizione strategica ad alto passaggio pedonale e veicolare, un ampio locale commerciale di complessivi 300 mq.L'immobile si sviluppa su due livelli:Piano terra di 150 mq composto da più ambienti funzionali, tra cui un'ampia area somministrazione, zona cucina dotata di canna fumaria e tripli servizi igienici. Piano seminterrato di altrettanti 150 mq con ampio ambiente open space ideale come magazzino. L'immobile, inserito in un contesto prettamente commerciale è attualmente locato ad attività di ristorazione al canone annuo di € 30.000,00.La presenza della canna fumaria, la posizione di forte passaggio e la redditività garantita rendono questa soluzione un ottimo investimento, adatta per chi desidera un immobile a reddito.Sito in Via Oderisi da Gubbio Classe energ. G Euro 380.000,00INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 18006/5515929

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

