



Rif.: 61119280

**€ 2.200 / mese**

### Attività in affitto

Roma, Viale dei Colli Portuensi - Monteverde  
 Colli Portuensi

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

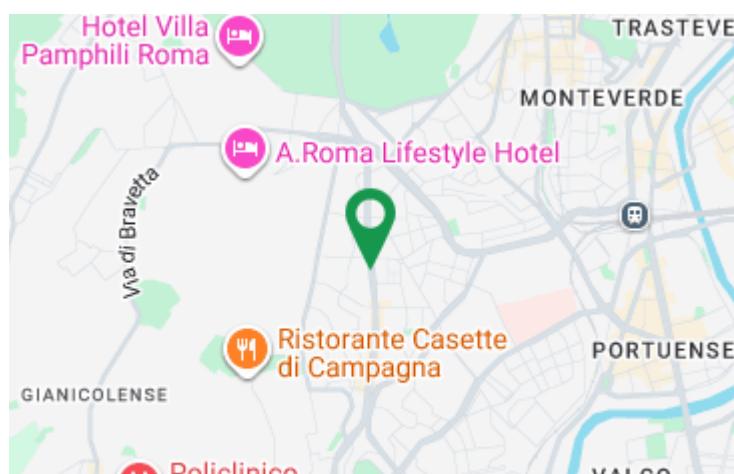
EP estiva del fabbricato: 😊

COLLI PORTUENSI – GESTIONE ATTIVITA' DI BAR

Immobili Marconi Srls propone in gestione un'attività di bar ben avviata in ottima posizione commerciale, su Viale dei Colli Portuensi, con licenza di somministrazione e situata in un locale commerciale con due vetrine su strada e disposto su due livelli: piano terra di 40 mq con spazio accogliente composto da un unico ambiente open-space e servizio igienico, sotto negozio di 45 mq si sviluppa in un unico ambiente multifunzionale, con ripostiglio, anti bagno e bagno, ideale come magazzino o area per il personale. L'attività si cede pronta all'uso, completa di stigliatura e attrezzature professionali, tra cui: Bancone espositivo attrezzato Macchina del caffè a tre bracci Macchina per crema di caffè Tavoli e sedie per la somministrazione in loco L'ambiente è funzionale e ben tenuto, ideale per chi desidera avviare un'attività senza dover affrontare ulteriori investimenti iniziali. Sito in Viale dei Colli Portuensi Euro 2.200,00 INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 180 06/5515929



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

