



Rif.: 61063635

€ 2.500 / mese

Negozio in affitto

Roma, Via della Magliana - Magliana

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 780

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MAGLIANA - LOCALE COMMERCIALE CON CANNA

FUMARIA Agenzia Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in locazione ampio locale commerciale di 95 mq che gode di un'eccellente visibilità grazie alle sue quattro vetrine che si affacciano direttamente su Via della Magliana, in un ottimo punto strategico di alto passaggio pedonale e veicolare. Un elemento distintivo dell'immobile è la presenza della canna fumaria che lo rende particolarmente adatto per attività di ristorazione o gastronomia. Sul retro, una corte esterna di 60 mq con un secondo accesso esterno, offre un'ulteriore opportunità per la somministrazione all'aperto, creando un ambiente accogliente per i clienti. L'immobile si compone internamente da un grande ambiente, zona laboratorio, due ripostigli e doppi servizi. La posizione strategica e le caratteristiche uniche di questo negozio lo rendono una scelta ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una delle zone più dinamiche di Roma. Sito in Via della Magliana Classe Energ. G Euro 2.500,00 mensili INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 180 06/5515929

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

