



Rif.: 61016972

**€ 195.000**

**Capannone in vendita**

**Roma, Via di Affogalasio - Portuense**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** G

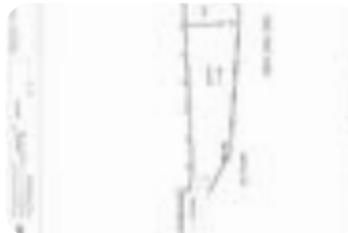
**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

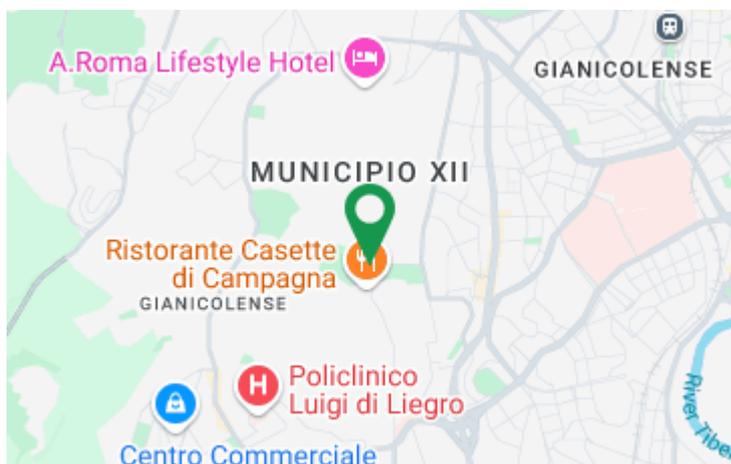
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PORTUENSE - CAPANNONE INDUSTRIALE Agenzia Tecnocasa 'Immobili Commerciali Marconi' propone in vendita un capannone industriale di 210 mq con accesso carrabile su strada. Con un'altezza di 3.80 mt è composto internamente da un ampio ambiente finestrato più un ulteriore locale retrostante anch'esso finestrato. L'immobile si presenta in buone condizioni interne con la possibilità di sfruttare a pieno tutta la superficie che risulta libera da colonne e tramezzi. La zona in cui si colloca è prettamente industriale, con presenza di numerosi capannoni e laboratori ma non manca la presenza di attività commerciali e di strutture sportive. L'immobile si inserisce all'interno della Valle dei Casali lungo la via Portuense, a pochi chilometri dal GRA e dalle maggiori arterie stradali di Roma Sud. Sito in Via di Affogalasio Classe energ. GEuro 195.000,00 INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 18006/5515929



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

