



Rif.: 60994720

**€ 230.000**

**Ufficio in vendita**

**Roma, Via di Pozzo Pantaleo - Marconi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

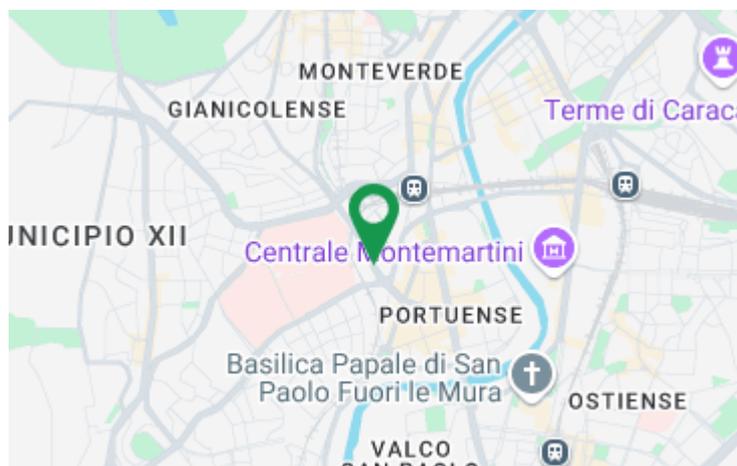
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MARCONI - UFFICIO A PIANO TERRA Agenzia Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in vendita appartamento uso ufficio di mq 120 con tre vetrine e triplo ingresso posto al piano terra di un ampio e curato cortile condominiale che permette anche la possibilità di un agevole scarico e carico merci. L'immobile, che si presenta completamente arredato e pronto all'uso, è composto internamente da un' area accoglienza, quattro stanze, un locale magazzino e un bagno finestrato. Gli ambienti, suddivisi con pannelli modulari, possono essere suddivisi in base alle necessità e agli usi, permettendo anche l'utilizzo del locale per la sua interezza con la creazione di un open space. Presenti impianti di condizionamento caldo/freddo in tutte le stanze, impianto di allarme e predisposizione per impianto di immissione ed estrazione d'aria. Facile da raggiungere tramite mezzi di trasporto pubblico grazie alla vicinanza alla circonvallazione Gianicolense, con la fermata del tram 8 su piazzale Dunant, e al quartiere Marconi. Sito in Via di Pozzo Pantaleo. Classe energ. GEuro 230.000,00 mensiliINFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 180 06/5515929



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

