



Rif.: 60994132

↓ € 120.000

€ 130.000 (-8%)

Negozi in vendita

Roma, Via Portuense - Portuense

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

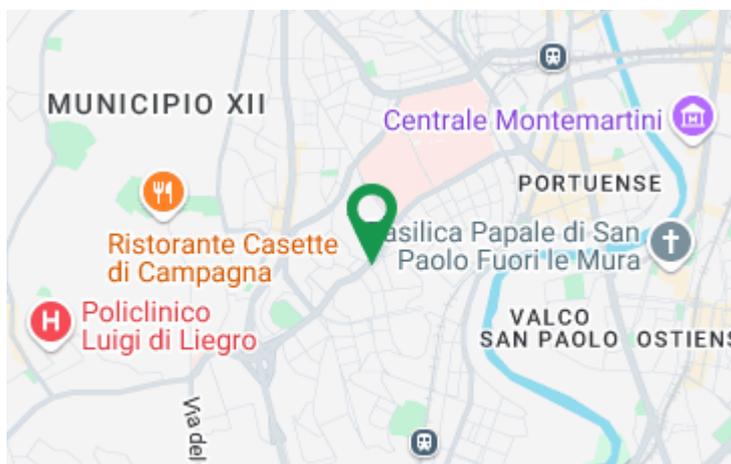
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PORTUENSE - LOCALE COMMERCIALE Agenzia Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in vendita un locale commerciale diviso su due livelli: piano terra di 25 mq e sotto negozio ad uso magazzino di ulteriori 15 mq. L'immobile che ha accolto negli anni una storica attività di bar, si presenta su strada con due ampie vetrine angolari che offrono visibilità e una costante luminosità. Buone le condizioni interne, con impianti funzionanti e certificati. Situato lungo la via Portuense, a ridosso della stazione taxi e affiancato da numerose attività commerciali, il locale rappresenta un vero punto di riferimento della zona e si adatta a qualsiasi tipo di attività commerciale nonché ad uso ufficio. Ottimo anche come uso investimento con un potenziale canone di locazione che si aggira intorno ai 13.000,00 euro annui. Classe energetica GEuro 120.000,00 INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 180 06/5515929

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

