



Rif.: 60978105

€ 150.000

Negoziò in vendita

Roma, Via Giovanni Battista Aleotti - Magliana

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò

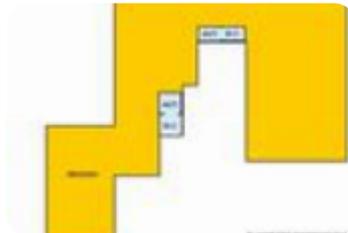
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

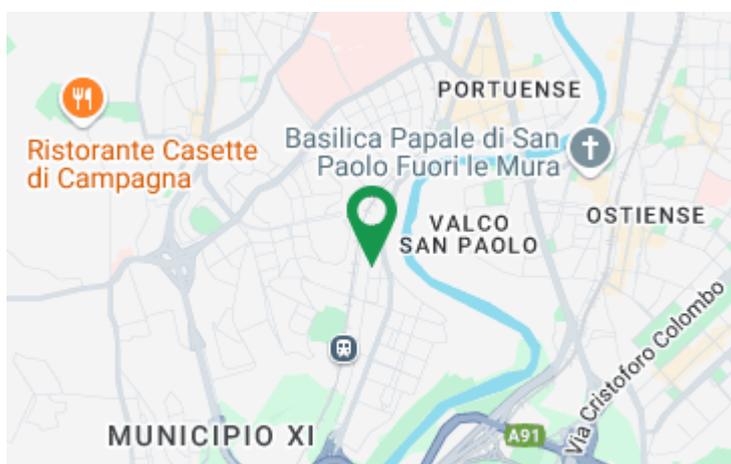
EP estiva del fabbricato: ☹️



MAGLIANA - LOCALE AD USO INVESTIMENTO Agenzia Affiliata Tecnocasa 'Immobili Commerciali Marconi' propone in vendita ad uso investimento, locale commerciale di 180 mq diviso internamente in piú ambienti, con bagno e antibagno. Di recente è stato oggetto di una ristrutturazione integrale, si presenta dunque in ottime condizioni interne. Gli impianti sono a norma ed è presente per l'intero locale l'impianto di immissione ed estrazione dell'aria. Locato ad attività di laboratorio di produzione pane e prodotti di panetteria freschi. Possibilità inoltre di installare canna fumaria. L'immobile è dotato di passo carrabile ideale per carico e scarico merci. La zona è di alta intensità abitativa e dista 750 metri dalla fermata del treno regionale di Villa

⋮
⋮
⋮

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

