



Rif.: 60977059

€ 2.000 / mese

Ufficio in affitto

Roma, Via di Pozzo Pantaleo - Marconi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

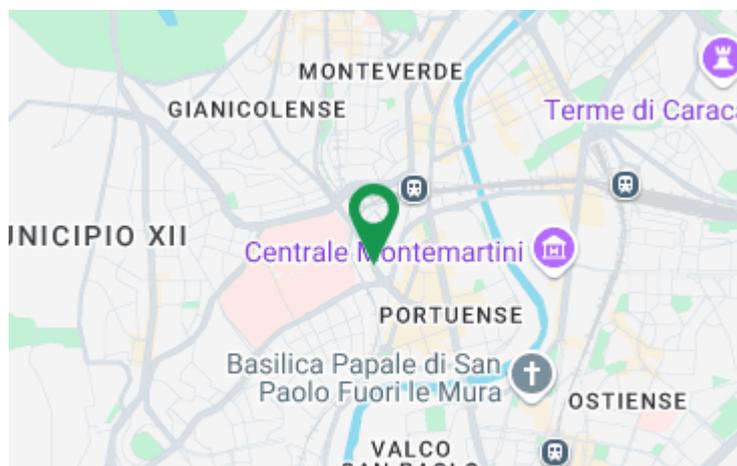
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MARCONI - UFFICIO A PIANO TERRA Agenzia Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in locazione appartamento uso ufficio di mq 120 con tre vetrine e triplo ingresso posto al piano terra di un ampio e curato cortile condominiale che permette anche la possibilità di un agevole scarico e carico merci. L'immobile, che si presenta completamente arredato e pronto all'uso, è composto internamente da un' area accoglienza, quattro stanze, un locale magazzino e un bagno finestrato. Gli ambienti, suddivisi con pannelli modulari, possono essere suddivisi in base alle necessità e agli usi, permettendo anche l'utilizzo del locale per la sua interezza con la creazione di un open space. Presenti impianti di condizionamento caldo/freddo in tutte le stanze, impianto di allarme e predisposizione per impianto di immissione ed estrazione d'aria. Facile da raggiungere tramite mezzi di trasporto pubblico grazie alla vicinanza alla circonvallazione Gianicolense, con la fermata del tram 8 su piazzale Dunant, e al quartiere Marconi. **DISPONIBILE DA GENNAIO 2025**Sito in Via di Pozzo Pantaleo. Classe energ. GEuro 2.000,00 mensiliINFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 180 06/5515929

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

