



Rif.: 60971976

↓ € 290.000

€ 320.000 (-10%)

Negozi in vendita

Roma, Via del Fontanile Arenato - Bravetta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

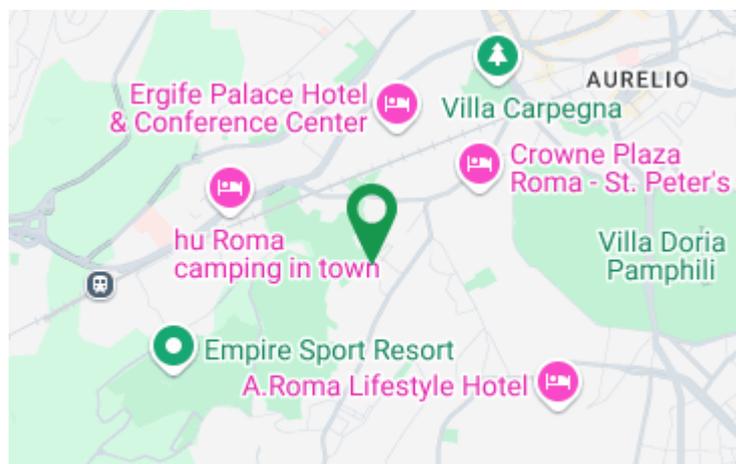
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRAVETTA - LOCALE COMMERCIALE Agenzia Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in vendita un locale commerciale di 240 mq su due livelli adibito ad uso ufficio. L'immobile è dotato di cinque ampie vetrine che garantiscono luminosità e visibilità su strada. Con 80 mq al piano terra e 160 mq di sotto negozio, si compone internamente di un ampio ingresso, oggi sala reception, tre stanze e ripostiglio. Tramite doppia scala si accede al locale sottostante che si presenta anch'esso in ottime condizioni interne: composto da ulteriori quattro stanze finestate e climatizzate, una seconda zona ripostiglio e tre servizi igienici con relativi antibagni. Viene venduto arredato e con possibilità di modificare gli spazi interni. L'immobile si presenta con impianto elettrico a norma di legge e rete lan. Dotato di impianto di condizionamento caldo/freddo in ogni stanza. Buona la collocazione nel quartiere, inserito in un contesto ad alta densità residenziale e con un buon passaggio pedonale e veicolare. Presente a pochi passi la fermata dell'autobus che agevola il collegamento con il centro storico di Roma ;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

