



Rif.: 60939561

€ 35.000

Attività in vendita

Roma, Via Giovanni Battista Aleotti - Magliana

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | attività |
| Superficie: | mq 180 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | attività |

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



MAGLIANA - CESSIONE ATTIVITA' Agenzia Affiliata Tecnocasa "Immobili Commerciali Marconi" propone in vendita attività di laboratorio di produzione pane e prodotti di panetteria freschi. L'attività è svolta in un locale di 180 mq diviso internamente in più ambienti con bagno e antibagno, è stato oggetto di una ristrutturazione integrale pochi anni fa, si presenta dunque in ottime condizioni interne. Gli impianti sono a norma ed è presente per l'intero locale l'impianto di immissione ed estrazione dell'aria. L'attività viene ceduta pronta all'uso, completa di tutta la stigliatura in ottime condizioni. L'affitto delle mura è pari ad euro 900,00 +IVA mensili. Possibilità inoltre di installare canna fumaria. L'immobile è dotato di passo carrabile ideale per carico e scarico merci. La zona è di alta intensità abitativa e dista 750 metri dalla fermata del treno regionale di Villa Bonelli. Possibilità di comprare anche le mura del locale ad euro 150.000,00 + IVA. Sito in Via Giovanni Battista Aleotti. Classe Energ. GEuro 35.000,00 INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 180 06/5515929

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

