



Rif.: 60925403

**€ 299.000**

**Negozi in vendita**

Roma, Via di Villa Bonelli - Magliana Nuova

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLA BONELLI/PORTUENSE - LOCALE C/1Agenzia

Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in vendita, ad uso investimento, in una posizione di altissimo passaggio veicolare tra la zona di Villa Bonelli e Magliana, un locale commerciale di 230 mq circa con sei vetrine che si affacciano su un' ampia corte condominiale e composto internamente da diversi ambienti, retro negozio e tre servizi. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, completamente ristrutturato e dotato di impianto di condizionamento inverter caldo/freddo. Locato ad 30.000,00 annui ad attività storica di centro nails e accademia. Sito in Via di Villa Bonelli. Classe Energ. GEuro 299.000,00 INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 180 06/5515929



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

