



Rif.: 60895360

**€ 379.000**

**Ufficio in vendita**

**Roma, Viale Castello della Magliana -  
 Magliana Vecchia**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PARCO DE' MEDICI - UFFICIO A/10 IN BUSINESS DISTRICT Agenzia Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in vendita all'interno di una palazzina di prestigio completamente adibita ad uso professionale, sita nel complesso di Parco de' Medici, un ufficio di 250 mq posto al quarto piano e dotato di ampie vetrate che lo rendono molto luminoso, ampio ingresso adibito a sala reception, 7 stanze e 3 servizi. Viene venduto già diviso ed arredato. Compresi nella locazione vengono concessi 4 posti auto scoperti. L'immobile si presenta in ottime condizioni con impianto elettrico, rete lan e impianto antincendio a norma di legge. Dotato di impianto condominiale centralizzato per riscaldamento e raffreddamento. Il Business District ospita aziende leader nei settori dell' ICT, Oil & Gas e Servizi rendendo il consorzio Parco de' Medici un vero e proprio polo per questi settori. Il contesto urbano accoglie invece le sedi di numerose società come, tra le altre, Colson, Eni, Wind, Tiscali, MTI, K&N, Techpoint, Techpoint, Mediaset, Leonardo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

